

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

Nádražní 833, 564 01 Žamberk

Váš dopis č.j.: ---  
Ze dne: ---  
JID: 48367/2020/MUZBK  
Naše č.j.: MUZBK-21741/2020/ZPZE-3/CHAL/233  
Naše spisová značka: MUZBK-21741/2020/ZPZE  
Počet listů/příloh/listů příloh: 4/0/0+PD  
Spisový a skartační znak, lhůta: 202.1, A/5  
  
Vyřizuje: Lucie Charfreitagová  
Telefon: 465 670 284  
E-mail: l.charfreitagova@zamberk.eu  
ID datové schránky: ia9b3gu  
  
Datum: 18.12.2020

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO (KZS)

Městský úřad Žamberk, jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel žádost o koordinované závazné stanovisko podle ust. § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), k záměru „STAVEBNÍ ÚPRAVY RS LORIEN – NEKOŘ 253“ a „FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM“.

### Základní údaje o záměru:

Investor: **LUŽÁNKY – středisko volného času Brno, příspěvková organizace, IČ 004 01 803, Lidická 50, 658 12 BRNO** (na základě plné moci zastoupené Ing. arch. Helenou Šnajdrovou, IČ 674 62 278, Zemědělská 48, 613 00 Brno)  
Umístění stavby: katastrální území **Nekoř**: dotčené pozemky st. parc. č. 664/1.  
Název stavby: „**STAVEBNÍ ÚPRAVY RS LORIEN – NEKOŘ 253**“  
a „**FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM**“  
Předmět PD: stavební úpravy rekreačního střediska  
Účel žádosti: pro územní souhlas a pro stavební řízení

K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byly předloženy tyto podklady:

- Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva ke stavbě: STAVEBNÍ ÚPRAVY RS LORIEN – NEKOŘ 253 a ke stavbě FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM. Vypracoval Ing. Jan Kozlík, autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, číslo autorizace: ČKAIT 1003634 a ing. Pavlína Heřmanová, číslo autorizace: ČKAIT 1004872.

Městský úřad Žamberk, jako orgán příslušný podle ust. § 136 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává,

### koordinované závazné stanovisko

podle ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. 149 správního řádu,

**organizaci LUŽÁNKY – středisku volného času Brno, příspěvkové organizaci, IČ 004 01 803, Lidická 50, 658 12 Brno k záměru „STAVEBNÍ ÚPRAVY RS LORIEN – NEKOŘ 253“ a „FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM“, který je po splnění podmínek stanovených dotčenými orgány k ochraně veřejných zájmů podle zvláštních zákonů možný.**

**Dotčené orgány stanovují následující podmínky:**



**Vodoprávní úřad:**

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (*vodní zákon*), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vodní zákon“*), a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), uděluje

příspěvkové organizaci **LUŽÁNKY - středisko volného času Brno** (IČO 00401803, CZ-NACE 8559) se sídlem Lidická 1880/50, Černá Pole, 658 12 BRNO,

**s o u h l a s n é   z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby nazvané „**Stavební úpravy RS Lorien – Nekoř 253**“ na pozemku stavební parc. č. 664/1, kat. území Nekoř, obec Nekoř, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj (*číslo hydrologického pořadí 1-02-01-0130, číslo hydrogeologického rajónu 4261 - Kyšperská synklinála v povodí Orlice*).

**Platnost** tohoto závazného stanoviska končí dnem **30.11.2022**, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření správního úřadu nebo orgánu samosprávy.

**Odůvodnění**

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad obdržel žádost, kterou podala příspěvková organizace **LUŽÁNKY - středisko volného času Brno** (IČO 00401803, CZ-NACE 8559) se sídlem Lidická 1880/50, Černá Pole, 658 12 BRNO (v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Helenou Šnajdarovou (IČO 67462278) se sídlem Zemědělská 1700/48, 613 00 BRNO), k projektové dokumentaci stavby nazvané „**Stavební úpravy RS Lorien – Nekoř 253**“ na pozemku stavební parc. č. 664/1, kat. území Nekoř, obec Nekoř, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj (*číslo hydrologického pořadí 1-02-01-0130, číslo hydrogeologického rajónu 4261 - Kyšperská synklinála v povodí Orlice*).

Žádost je doložena těmito podklady:

- ✚ Projektová dokumentace stavby nazvaná "Stavební úpravy RS Lorien – Nekoř 253" zpracovaná v měsíci květnu 2019 (*zodpovědný projektant Ing. Jan Kozlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace - 1003634*).
- ✚ Energetické posouzení nazvané "Fotovoltaický systém" zpracované v měsíci červnu 2020 (*zodpovědný projektant Ing. Pavlína Heřmanová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace 1004872*).

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (*ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona*) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Stavba se nachází v ochranném pásmu (*II. stupně*) vodního zdroje podzemní vody. Z tohoto důvodu je tak nezbytné zcela respektovat toto ochranné pásmo vodního zdroje, které bylo stanoveno opatřením obecné povahy Městského úřadu Žamberk pod č.j. 22265/2011/ZPZE-9/KOSP-4 dne 7. února 2012 a dodržovat podmínky jím stanovené. Tuto skutečnost je nutné zapracovat do projektové dokumentace stavby.

Upozorňujeme však skutečnost, že pokud by se na základě nových skutečností ukázalo, že stavba ovlivní vodní poměry, je třeba, aby investor stavby (*stavebník*) u příslušného vodoprávního úřadu



získal souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, a to na základě samostatné žádosti, doložené potřebnými podklady (podle ustanovení § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu).

**Poloha výše uvedené stavby** byla orientačně určena pomocí webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí (provozovaná Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním) v souladu s platnou konvencí (objekty ležící mimo vodní tok) v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto:

➤ X = 1064507; Y = 592822 (formát souřadnic - geodetické).

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**Bc. Irena Pilařová, DiS.**

### **Orgán v oblasti nakládání s odpady:**

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako správní orgán v oblasti odpadového hospodářství věcně a místně příslušný podle ustanovení § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), jako dotčený orgán, vydává na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko (KZS) pro záměr „**STAVEBNÍ ÚPRAVY RS LORIEN - NEKOŘ 253**“ na pozemku parc.č. st.664/1 v kat. území Nekoř, žadateli LUŽÁNKY – středisko volného času Brno, příspěvková organizace (IČ: 004 01 803), Lidická 50, 658 12 Brno, který je dle plné moci ze dne 14.01.2020 zastoupen Ing. arch. Helenou Šnajdarovou (IČ: 674 62 278), Zemědělská 48, 613 00 Brno,

#### **závazné stanovisko**

podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech

a ve smyslu ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech konstatuje, že **záměr bude možný po splnění níže uvedených podmínek:**

- 1) Zhotovitel bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle ustanovení § 12 a § 16 zákona o odpadech, zejména:
  - zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlenění místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování.
  - zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- 2) Při nakládání se stavebním odpadem bude dodržován Metodický návod odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, vydaný Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) v srpnu 2018.
- 3) Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a striktně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, která je řešena v § 9a zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění).



- 4) O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. Po dokončení stavby bude na požádání předložen přehled odpadů vzniklých při realizaci výše uvedeného záměru a způsob využití těchto odpadů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán v oblasti nakládání s odpady, v rámci vyřízení výše uvedené žádosti o KZS žadatele LUŽANKY – středisko volného času Brno, příspěvková organizace, Lidická 50, 658 12 Brno, který je dle plné moci zastoupen Ing. arch. Helenou Šnajdarovou, Zemědělská 48, 613 00 Brno, k záměru „STAVEBNÍ ÚPRAVY RS LORIEN - NEKOŘ 253“ na pozemku parc.č. st.664/1 v kat. území Nekoř, který je specifikován na str. 1 tohoto KZS, vydává závazné stanovisko a vzhledem k tomu, že se jedná o záměr, při jehož uskutečnění vzniknou odpady, stanovuje pro zhotovitele stavby podmínky, které bude dodržovat při zacházení s odpady vzniklými v průběhu realizace stavby.

Jedná se o povinnosti původce odpadů podle ustanovení § 16 zákona o odpadech – vztahují se na právnické nebo fyzické osoby, při jejichž podnikatelské činnosti vznikají odpady. Smyslem promítnutí povinností do odpadového hospodářství (OH) stavby je eliminovat závadné nebo nebezpečné působení odpadů na vnější prostředí a zdraví lidí, dále zachovat recyklovatelný potenciál odpadů. Podmínkou dobrého fungování OH na stavbě je přehled o vlastnostech a množství jednotlivých druhů odpadů, vytvoření přiměřeného technického zázemí pro jejich shromažďování, znalost a dodržování pravidel pro zacházení s nimi. Dále také vycházejí z Metodických návodů Ministerstva životního prostředí.

Závazné stanovisko vydané příslušným orgánem v oblasti odpadového hospodářství obsahuje posouzení žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z platné legislativy OH a vychází ze zákona o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek. V tomto případě se vydává k řízení stavebního úřadu pro územní souhlas a stavební řízení, a proto lze jeho soulad se zákonem o odpadech hodnotit pouze z řešení odpadového hospodářství v projektové dokumentaci přiložené k žádosti (podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Tedy jak projektová dokumentace řeší část zabývající se odpadovým hospodářstvím stavby.

V tomto případě byly k žádosti doloženy podklady uvedené na str. 1 tohoto KZS. K účelu závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady se správní orgán zabýval především Souhrnnými technickými zprávami, které řeší odpadové hospodářství stavby, její vliv na životní prostředí a nakládání s odpady při stavebních úpravách rekreačního střediska, které spočívají ve výměně výplní, zateplení objektu a instalaci fotovoltaické elektrárny na střechu stávající budovy rekreačního centra v Nekoři. Je uveden přehled stavebních odpadů dle katalogového čísla, jejich názvy, kategorie (O nebo N) a předpokládané množství z činností, při kterých vzniknou. Způsob zacházení s odpady je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

**Ing. Hana Langrová**

### **Orgán státní správy lesů:**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

#### **k umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa**

Městský úřad Žamberk – odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění, vydává



**firmě Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace (IČO 00401803), Lidická 50, 658 12 Brno**

### **s o u h l a s**

podle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se záměrem „**Stavební úpravy RS LORIEN – Nekoř 253**“ situovaným na pozemku parc. č. 664/1, v kat. území Nekoř, obec Nekoř, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický.

Stavba bude umístěna **ve vzdálenosti do 50 m** od okraje lesního pozemku parc. č. 1115/2 v kat. území Nekoř. Jedná se o stavební úpravy na pozemku parc. č. 664/1. Stavba je situována ve vzdálenosti cca 22 m od lesního pozemku parc. č. 1115/2 v kat. území Nekoř.

K zajištění ochrany lesního pozemku stanovuje orgán státní správy lesů tuto podmínku:

- **výkopový, stavební ani jiný materiál nebude ukládán na lesním pozemku parc. č. 1115/2 v kat. území Nekoř.**

Upozorňujeme, že při stavebních úpravách musí být také dodrženo ustanovení § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, zákaz některých činností v lese, např. provádět terénní úpravy a stavět oplocení v lese, těžit stromy nebo je poškozovat, jezdit a stát s motorovými vozidly, znečišťovat les odpady a odpadky atd.

### **Odůvodnění**

V daném případě se jedná o stavební úpravy objektu RS Lorien. Stavební úpravy spočívají v dovýměně výplní otvorů, výměně otopných těles a zateplení objektu. Práce budou prováděny na pozemku parc. č. 664/1, v kat. území Nekoř.

Správní orgán výše uvedenou věc posoudil. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy a nebude ovlivněno hospodaření v přilehlém lesním pozemku, vydal orgán státní správy lesů souhlasné závazné stanovisko, jehož součástí je **podmínka** k zajištění ochrany lesního pozemku, **kteřou je třeba dodržet.**

### **Poučení**

Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Závazné stanovisko se stane součástí rozhodnutí, které bude ve věci vydáno dle zvláštních předpisů (stavební zákon).

**Ing. Hana Cukorová**

### **ODŮVODNĚNÍ KZS**

Městský úřad Žamberk obdržel žádost organizace **LUŽÁNKY – střediska volného času Brno, příspěvkové organizace, IČ 004 01 803, Lidická 50, 658 12 Brno, zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Helenou Šnajdrovou, IČ 674 62 278, Zemědělská 48, 613 00 Brno** o vydání koordinovaného závazného stanoviska (podle ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona) k projektové dokumentaci k záměru „**STAVEBNÍ ÚPRAVY RS LORIEN – NEKOŘ 253**“ a „**FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM**“.

K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byly předloženy tyto podklady:

- Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva ke stavbě: STAVEBNÍ ÚPRAVY RS LORIEN – NEKOŘ 253 a ke stavbě FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM. Vypracoval Ing. Jan



Kozlík, autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, číslo autorizace: ČKAIT 1003634  
a ing. Pavlína Heřmanová, číslo autorizace: ČKAIT 1004872.

Správní orgán prostudoval žádost i podklady, věc posoudil v kontextu souvisejících zákonů a dospěl k závěru, že dotčenými orgány k vydání závazného stanoviska podle ust. § 136 správního řádu jsou vodoprávní úřad, orgán v oblasti nakládání s odpady a orgán státní správa lesů. Dalšími dotčenými orgány jsou orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu a orgán územního plánování.

Závazná stanoviska uvedených orgánů podle ust. § 149 správního řádu jsou promítnuta do koordinovaného závazného stanoviska. Záměr je možný pouze při dodržení stanovených podmínek.

Konkrétní podmínky vyplývají z ustanovení zvláštních zákonů a jsou součástí závazné části stanovisek. Obsah závazné části ZS se opírá o důvody, které jsou vysvětleny v přímo navazujícím odůvodnění.

Pro všechna dílčí závazná stanoviska platí, že účelem podmínek je zajištění souladu se zvláštním zákonem, případně minimalizování negativních vlivů zamýšlené stavby na akceptovatelnou úroveň.

#### **Orgán ochrany přírody sděluje:**

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, po prostudování projektové dokumentace sděluje, že předložený záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

*Vzhledem k tomu, že se v okolí stavby nachází vzrostlá zeleň, je třeba během prací důsledně dodržovat ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, zejména: výkopové práce v kořenovém prostoru provádět ručně, nejmenší vzdálenost od paty kmene je 2,5 m, kořeny ostře přetnout a ošetřit, obnažené kořeny chránit před vysycháním a působením mrazu, atd.*

„Stavební úpravy RS LORIEN – Nekoř 253“, katastrálním územím Nekoř“ se nachází na území přírodního parku „Orlice“. Vzhledem k tomu, že se jedná o zásah v zastavěném území obce, **není nutný** souhlas – závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

**Ing. Hana Rousová**

#### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje:**

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, podle ust. § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb. sděluje, že pro akci není třeba vydávat závazné stanovisko.

Při činnostech souvisejících s akcí je však na pozemcích ZPF třeba dodržet následující podmínky:

- projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem, uživatelem, případně nájemcem zemědělských pozemků,
- provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu, provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
- skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozproštění na plochy určené



orgánem ochrany ZPF,

- učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Pokud si práce spojené s budováním, opravami a údržbou vedení vyžádají odnětí ZPF na dobu delší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení dotčeného pozemku do původního stavu, jsou provozovatelé těchto prací povinni požádat orgán ZPF o souhlas k odnětí ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a k žádosti předložit potřebné náležitosti (dle § 9 odst. 6 zákona).

**Bc. Jana Divoká**

**Orgán územního plánování sděluje:**

Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 1 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování předložený záměr:

**„Stavební úpravy rekreačního střediska Lorien, st. parc. č. 664/1 v k. ú. Nekoř“** a sděluje, že **nebude vydáváno** závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

**Odůvodnění:**

Jedná se o úpravy stávajícího objektu spočívající ve výměně výplní otvorů a zateplení objektu. Dle platného Územního plánu Nekoř, vydaného 14.10.2013 (účinnost od 31.10.2013) a změněného změnou č. 1 vydanou 6.11.2017 (účinnost od 7.12.2018) bude stavba bude realizována v zastavěném území.

Vzhledem k tomu, že záměr nevyvolává změnu v území jako je změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, orgán územního plánování závazné stanovisko nevydává.

**Bc. Martin Mimra**

**Orgán ochrany ovzduší sděluje:**

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší) konstatuje, že vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba nebude nově vznikajícím stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší podle § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší, nejsou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

**Lucie Charfreitagová**

**Silniční správní úřad sděluje:**

Městský úřad Žamberk, odbor správní a dopravy, sděluje, že v předmětné žádosti není dotčeným orgánem (viz. ustanovení § 40 odst. 4. písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů).

**Bc. Petra Luňáčková, DiS.**

**Orgán státní památkové péče sděluje:**

Městský úřad Žamberk, odbor REUP, oddělení památkové péče sděluje, že v předmětné žádosti není dotčeným orgánem dle zákona 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

*K předmětné akci nemáme další připomínky za předpokladu respektování zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., část třetí § 21 - §24 archeologické výzkumy a nálezy.*

**Ing. Iveta Hoffmannová**

Z hlediska veřejných zájmů, jejichž ochrana je svěřena Městskému úřadu Žamberk podle zvláštních zákonů a ust. § 136 odst. 1 správního řádu **v této věci nejsou dotčenými orgány silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší a orgán státní památkové péče.**

### POUČENÍ

V souladu s ust. § 149 správního řádu je každé dílčí závazné stanovisko úkonem učiněným kompetentním dotčeným správním orgánem na základě speciálního zákona. Takový úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž **je závazným podkladem pro řízení vedené orgánem podle jiného zákona**, v tomto případě podle stavebního zákona.

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Městský úřad  
ŽAMBERK



JUDr. Jitka Kubová  
vedoucí právního odboru

Příloha: Projektová dokumentace.

#### Doručí se:

- Ing. arch. Helena Šnajdrová, Zemědělská 48, 613 00 BRNO

#### Na vědomí:

- Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP, Václavské náměstí 10, 561 51 LETOHRAD